

第 36 問【解答例】

第 1 欄

番号	正しい説明
③	登記官は、Aが本件申請の登記義務者であることを確認した
	公証人の認証の内容を相当と認めない場合には、登記官から
	Aに対して、事前通知がなされます。

第 2 欄（甲土地）

（１）

（２）

（３）

登記の目的		1 番所有権登記名義人住所変更	共有者全員持分全部移転（3 番仮登記の本登記）	登記不要
申請事項等	登記原因及びその日付	令和 2 年 8 月 8 日住所移転	令和 7 年 6 月 3 日売買	
	上記以外の申請事項等	変更後の事項 共有者 A の住所 高崎市栄町 9 番地 1 申請人 A	権利者 C 義務者 A 亡 B 相続人 D 亡 B 相続人 I	
添付情報		シ（A のもの）	ア、オ、タ、サ（A、D、I のもの）、 シ（C のもの）、ソ	
登録免許税額		金 1, 0 0 0 円	金 2 0, 0 0 0 円（登録免許税法第 17 条第 1 項）	

第3欄（乙土地）		(1)	(2)	(3)
登記の目的		2番付記1号抵当権の債権質入抹消	1番賃借権移転	2番抵当権移転
申請 事 項 等	登記原因 及びその日付	令和7年6月30日弁済	令和7年7月4日売買	令和7年7月4日債権譲渡
	上記以外の 申請事項等	権利者 Y 義務者 株式会社みずさわ銀行	権利者 株式会社空 義務者 Y	権利者 株式会社空 義務者 Y
添付情報		ウ、ケ、ス	イ、キ、セ、チ（X、株式会社空のもの）	エ、ク、セ、チ（株式会社空）
登録免許税額		金1,000円	金160,000円	金15,200円